

名東区役所区政部

地域力推進室 平岡主事殿

平成 30(2018)年 7 月 27 日

藤巻町自治会 服部 虔也

「空地・空家の見守り活動」の件

常日頃、安心安全な生活願っておりますが、なかなか住民間だけでは解決の難しい項目を取り上げていただき、有難うございます。

遅くなり申しわけありませんが、後半の課題 2 3 件（昨年 5 6 件）を提出いたします。藤巻町としての固有の課題を抱えた「長期未整備公園緑地」のゾーンで生活を続けている町民にとりましては、とめども無く成長し続けてきた、樹林(山林)地で「どのようにしていくのか」、「どのようにしてくれるのか」の悩みを抱えて暮らしております。

平成 29 年 9 月に発生した台風 18 号による、5 件の倒壊により 4 軒の家屋被害を受け、また、7 月には 私有空地の枯れ大木の自然倒壊により、一時的に私道が閉鎖された。

以前にも大木の倒壊により、家屋の被害件数多数、市有地からの、居住世帯への被害は速やかに原状回復されますが、私有地（空家を含む）の場合は行政の指摘でも、「時間猶予」の回答や、地主を確定するのに、多大の手数がかかり、民民での解決が難しい。

今回、自治会員からの課題を速やかに解決するための事前準備に該当箇所の地番から、法務局の登記事項要約書で、地主を 1 1 件調査した。1 1 件の内、市有地 8 件。

「長期未整備公園緑地」の藤巻町の動向が不明の段階ですが、特に安全で安心な生活を確保する為に、私有空地や空き家の現状に対して、住民がどのような事に不安視しているのか、繰り返して不在地主に課題の発信をお願いしたい。

2 3 件の内訳は下表の通り、詳細と場所を明示した住宅地図を添付

(道路問題・防犯灯・不法投棄等につきましては、個別に解決する項目とした)

主な要因	市有地	私有空地	空家	計
樹木	5	3	3	1 1
雑草	3	6	3	1 2
計	8	9	6	2 3

以上

空地・空家の見守り活動 調査表

平成30年(2018)8月22日

NO.	該当部署	空地・空家の場所 (所在地番など)	地域確認欄		
			提出日	草丈 (cm)	特記事項
1	6組	・1-2-847 空家	7/22	60	・雑草繁茂、左右の住宅に食みだし (1-2-846)邸、(1-2-622)邸
2	6組	・2-2-1344 空家 ・2-2-1333 山林	7/22	15m級	・落葉樹の枯葉、周辺住民に落下 ・暗く残置物の多い庭に不安大! ・防犯・防災面で不安 ・玄関はこの2~3年手入されている
3	6組	・2-2-1331 市有地	7/22	20m級	・大木が(2-2-1330)邸の屋根を覆い 大量の枯葉の回収に手に負えない ・大風が吹く度に倒壊が心配
4	6組	・2-2-1328 空家	7/22	60cm	・庭の雑草が(2-2-1329)邸、 (2-2-1336)邸に食みだし 定期的に刈り取って欲しい
5	8組	・2-2-1273 空家	7/22		・朽ちる一方の、廃屋同然の姿 ・周辺住民が、防犯、防災で 一番心配している
6	9組	・3-2-182 山林 市有地	7/22	20m級	・(3-2-231)邸に巨大なアベマキが覆い 被さり、また大量の枯葉、枯れ枝が 庭や屋根に落ちてきて危険 ・個人では手に負えない
7	9組	・3-2-188 宅地 市有地	7/22	100cm	・高台のフェンスから下草が食みだし、 雑木が電話線にかかっている ・市が更地買収した(長屋邸)居宅 レベルを維持してほしい
8	12組	・2-2-342 私有地	7/22	20m級	・3世帯に挟まれた長方形の 土地に20m級のアベマキ3本 台風、大風の度に、3世帯不安 ・スマホが樹液に、危険
9	12組	・3-2-339 市有地	7/22	20m級	・スマホがアベマキに群がり、幼児 の多いこの地域では 親の注視が 限界
10	12組	・3-2-212 私有地	7/22	10m	・手を入れた気配の見えない土地 簡易舗装の路面が竹の根で隆起 ・丸尾邸(3-2-337)を竹、雑木が 傷つける
11	12組	・3-2-1304 私有地	7/22	15m級	・樹木が(3-2-283)邸を覆ってい る。一度現地確認に来たが放置 ・侵入して来る雑木を排除出来る 年齢では無くなった
12	12組	・3-2-1031 私有地	7/22	50cm	・枯れ木が倒れ込んでいる ・適正な管理が行われないので 地主が放置
13	13組	・3-2-226 } 私有地 ・3-2-578 } 同一地主 ・3-2-331 }	7/22	竹蔓延 雑木蔓延	・竹の蔓延、食みだし雑草・雑木 ・竹が(3-2-223)邸に侵入 ・竹が(3-2-1274)邸に侵入 ・竹が(3-2-227)邸に侵入 ・3邸に悪影響を加えているので 自治会より要請すれど、効果なし

空地・空家の見守り活動 調査表

NO.		空地の場所 (所在地番など)	地域確認欄		
			調査日	草丈 (cm)	特記事項
14	13組	・3-2-294 私有地	7/22	樹林	<ul style="list-style-type: none"> 敷地全体に雑草・雑木が蔓延 近い過去に3度枯れ大木が私道に倒壊、 警察は確認のみで撤退、土木は道路閉鎖を即展開 民民での解決の難しい事例
15	13組	・3-2-354 市有地	7/22	100cm	<ul style="list-style-type: none"> 道路と家屋沿いの周辺の狭い範囲を除草はするが、見通しが悪く防犯上不安
16	13組	・3-2-449 私有地	7/22	大木	<ul style="list-style-type: none"> 竹、雑草、雑木が蔓延 電線、電話線に接触寸前 枯葉が2邸に落下堆積、処置大変(3-2-1302)邸、(3-2-448)邸
17	13組	・3-2-220 空家	7/22	100cm	<ul style="list-style-type: none"> ブロック塀、不要資材等が残置 雑草、蔓草が(3-2-219)邸に食みだし美観を損ねる 狭い市道のR部位に不要資材が残置されている。住民の防犯・防災の不安箇所
18	14組	長期未整備公園緑地の第1期 事業収束地 ⇒ 事業計画無 ・2-2-1410 市有地 ・2-2-1381 市有地	7/22	大木	<ul style="list-style-type: none"> (2-2-466)邸に10m級の樹木が屋根に接触 20m級のアベマキが屋根を覆い被さりり、倒壊の心配 1昨年報告、昨年現地確認
19	14組	長期未整備公園緑地の第1期 事業収束地 ⇒ 事業計画無 ・3-2-373 市有地 ・3-2-1334 市有地	7/22	大木	<ul style="list-style-type: none"> (3-2-374)邸と2面で接する、退去地(3-2-1334)は6月に処置済 3-2-373のアベマキからの大量の枯葉ドングリ、害虫の糞が大量で始末大変 屋根に接して、庭木の成長に障害
20	15組	・3-2-403 山林 ・3-2-404 山林 ・3-2-405 山林 空家	7/22	大木	<ul style="list-style-type: none"> 毎年報告、時間的余裕が欲しいと 兵庫邸(3-2-527)の屋根に大量の枯葉堆積、全体に雑草、竹が繁茂 防災、防犯面で不安な空家 既報、宅地内お墓の問題を解決しておかないと、借地対応で障害となる
21	15組	・3-2-406 私有地	7/22	50cm	<ul style="list-style-type: none"> 大木、竹は3年前に地主が除伐されたが、竹の侵出拡大 笹、雑草が道路に食みだし
22	15組	・3-2-459 私有地	7/22	50cm	<ul style="list-style-type: none"> 4年程前に、古屋を撤去し更地にされたが、以後は竹、雑木が伸び放題 雑草、笹が狭い道路に食みだし
23	15組	・3-2-460 市有地 ・3-2-461 市有地	7/22	50cm	<ul style="list-style-type: none"> 6月に除草されたが 成長激しい 狭い道路に笹、雑草食みだし

平成30(2018)年7月27日
藤巻町自治会

空地进行きれいにする運動

藤巻町の課題の報告箇所

