

平成31年(2019)1月20日  
平成30(2018)年7月27日  
藤巻町自治会

「空地をきれいにする運動と  
管理が適正でない空家等」の  
結果報告について

藤巻町が報告した 23件を区役  
所は全て現地確認している。

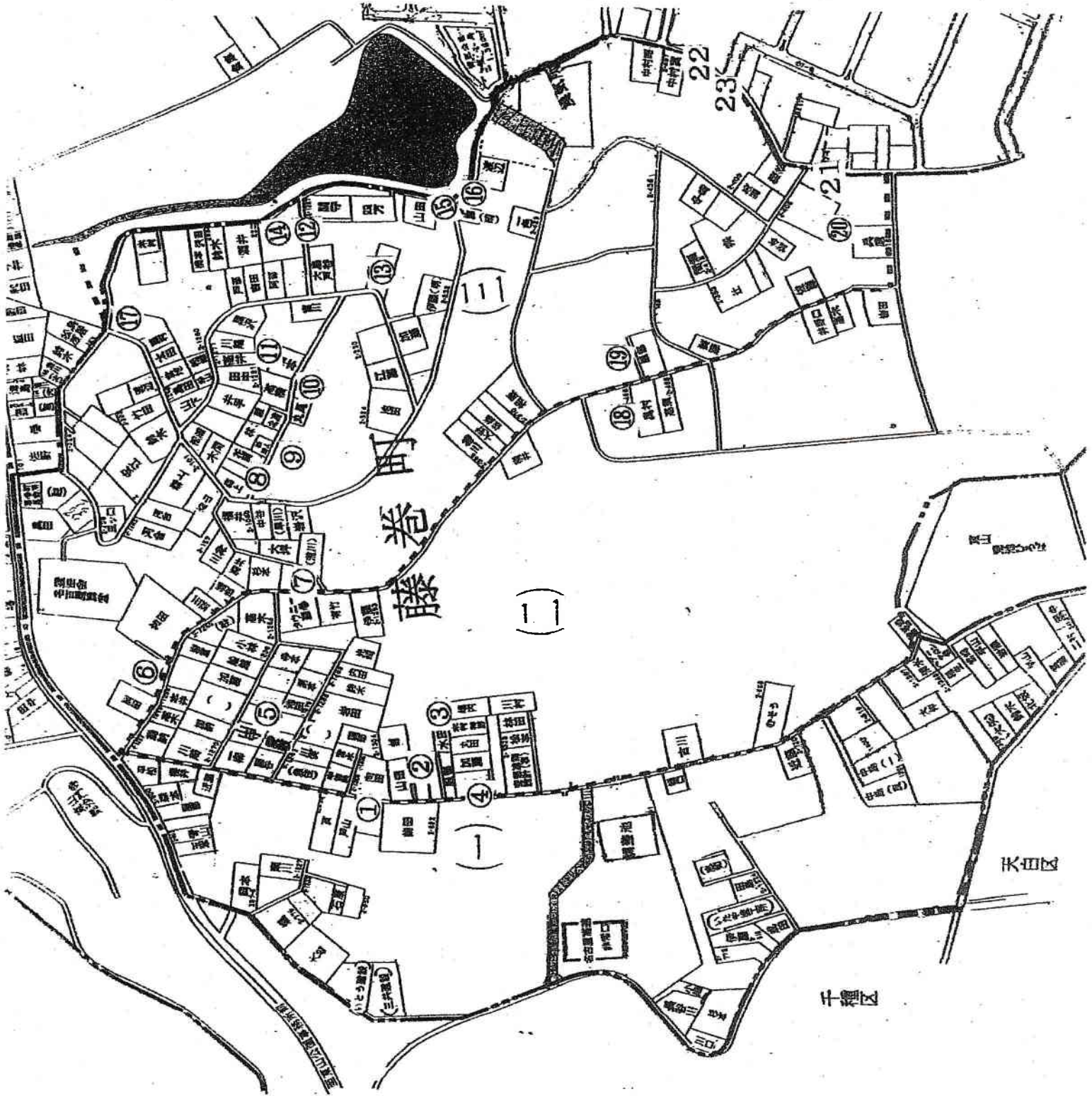
民有空地・空家の15件の内、  
・6件が区役所指導対象外にし  
て依頼文未送付  
(条例では、大木・空家空地に  
付随する物に指摘・指導する  
事になっているが、処理能力  
不備?により保留している)

・9件に区役所依頼文を送付  
NO.21,NO.22以外は実現さ  
れていない

追記

：昨年、一昨年の台風による  
家屋への被害発生により 大  
木の伐採が各所で行われてい  
る。

以上



## 空地・空家の見守り活動 調査表

平成31年(2019)1月20日

平成30年(2018)8月24日

NO.	該当部署	空地・空家の場所 (所在地番など)	地域確認欄			備考
			提出日	草丈 (cm)	特記事項	
1	6組	・1-2-847 空家	7/22	60	・雑草繁茂、左右の住宅に食みだし (1-2-846)邸、(1-2-622)邸	・区役所の動き ・地主(市・民)の動き ・区役所依頼文送付 ・年末に除草実施
2	6組	・2-2-1344 空家 ・2-2-1333 山林	7/22	15m級	・落葉樹の枯葉、周辺住民に落下 ・暗く残置物の多い庭に不安大! ・防犯・防災面で不安 ・玄関はこの2~3年手入されている	・区役所依頼文送付 ・中木を剪定
3	6組	・2-2-1331 市有地	7/22	20m級	・大木が(2-2-1330)邸の屋根を覆い 大量の枯葉の回収に手に負えない ・大風が吹く度に倒壊が心配	・やねを覆っていた 枝を剪定
4	6組	・2-2-1328 空家	7/22	60cm	・庭の雑草が(2-2-1329)邸、 (2-2-1336)邸に食みだし 定期的に刈り取って欲しい	・区役所依頼文送付 ・除草実施
5	8組	・2-2-1273 空家	7/22		・朽ちる一方の、廃屋同然の姿 ・周辺住民が、防犯、防災で 一番心配している	・台風で隣家が被害 ・区役所に報告、家 主が一部補修
6	9組	・3-2-182 山林 市有地	7/22	20m級	・(3-2-231)邸に巨大なアベマキが覆い 被さり、また大量の枯葉、枯れ枝が 庭や屋根に落ちてきて危険 ・個人では手に負えない	・剪定計画未定 ・年2回清掃(東山公園)
7	9組	・3-2-188 宅地 市有地	7/22	100cm	・高台のフェンスから下草が食みだし、 雑木が電話線にかかっている ・市が更地買収した(長屋邸)居宅 レベルを維持してほしい	・ブロック塀全面撤去 フェンス設置 ・全樹木伐採、空地 の売却準備か
8	12組	・2-2-342 私有地 ・3-2-342	7/22	20m級	・3世帯に挟まれた長方形の 土地に20m級のアベマキ3本 台風、大風の度に、3世帯不安 ・スズメバチが樹液に、危険	・区役所指導対象外 ・指適の大木台風で 2本倒壊、3-2-341 邸被害大、補修中
9	12組	・3-2-339 市有地	7/22	20m級	・スズメバチがアベマキに群がり、幼児 の多いこの地域では 親の注視が 限界	・樹林地として維持 管理に努める(東山 公園回答)
10	12組	・3-2-212 私有地	7/22	10m	・手を入れた気配の見えない土地 簡易舗装の路面が竹の根で隆起 ・丸尾邸(3-2-337)を竹、雑木が 傷つける	・区役所指導対象外 ・9月の台風で竹・樹 木が道路に倒壊 ・即日撤去
11	12組	・3-2-1304 私有地	7/22	15m級	・樹木が(3-2-283)邸を覆ってい る。一度現地確認に来たが放置 ・侵入して来る雑木を排除出来る 年齢では無くなった	・区役所指導対象外
12	12組	・3-2-1031 私有地	7/22	50cm	・枯れ木が倒れ込んでいる ・適正な管理が行われないので 地主が放置	・区役所依頼文送付 すれど不送達 ・住民票抹消
13	13組	・3-2-226 } 私有地 ・3-2-578 } 同一地主 ・3-2-331 }	7/22	竹蔓延 雑木蔓延	・竹の蔓延、食みだし雑草・雑木 ・竹が(3-2-223)邸に侵入 ・竹が(3-2-1274)邸に侵入 ・竹が(3-2-227)邸に侵入 ・3邸に悪影響を加えているので 自治会より要請すれど、効果なし	・区役所指導対象外 ・自治会がお願いし ても、手入してい ると思われ ない ・売却用地表示看板 撤去



空地・空家の見守り活動 調査表

NO.		空地の場所 (所在地番など)	地域確認欄			備考
			調査日	草丈 (cm)	特記事項	・区役所の動き ・地主(市・民)の動き
14	13組	・3-2-294 私有地	7/22	樹林	・敷地全体に雑草・雑木が蔓延 ・近い過去に3度枯れ大木が私道に倒壊、 ・警察は確認のみで撤退、土木は 道路閉鎖を即展開 ・住民での解決の難しい事例	・区役所指導対象外 ・住民票のままで海外、売却業者手配 ・大木7本が私道・新池に向かい倒壊寸前
15	13組	・3-2-354 市有地	7/22	100cm	・道路と家屋沿いの周辺の狭い範囲 を除草はするが、見通しが悪く 防犯上不安	・定期的に境界沿いを剪定(東山公園 回答)
16	13組	・3-2-449 私有地	7/22	大木	・竹、雑草、雑木が蔓延 ・電線、電話線に接触寸前 ・枯葉が2邸に落下堆積、処置大変 (3-2-1302)邸、(3-2-448)邸	・区役所指導対象外 ・高木・竹林繁茂
17	13組	・3-2-220 空家	7/22	100cm	・ブロック塀、不要資材等が残置 ・雑草、蔓草が(3-2-219)邸に食みだし 美観を損ねる ・狭い市道のR部位に不要資材が 残置されている。住民の防犯・防災 の不安箇所	・区役所依頼文送付 ・指摘に回答される が住民不安要素 には無反応
18	14組	長期未整備公園緑地の第1期 事業収束地 ⇒ 事業計画無 ・2-2-1410 市有地 ・2-2-1381 市有地	7/22	大木	・(2-2-466)邸に10m級の樹木が 屋根に接触 ・20m級のアベマキが屋根を覆い被さり り、倒壊の心配 ・1昨年報告、昨年現地確認	・危険な枯れ大木を 1本伐採 ・樹林地として維持 管理に努める(東山 公園回答)
19	14組	長期未整備公園緑地の第1期 事業収束地 ⇒ 事業計画無 ・3-2-373 市有地 ・3-2-1334 市有地	7/22	大木	・(3-2-374)邸と2面で接する、 退去地(3-2-1334)は6月に処置済 ・3-2-373のアベマキからの大量の枯葉 トンガリ、害虫の糞が大量で始末大変 ・屋根に接して、庭木の成長に障害	・樹林地として維持 管理に努める(東山 公園回答) ・9月の台風で瓦剥 がし手摺破損
20	15組	・3-2-403 山林 ・3-2-404 山林 ・3-2-405 山林 空家	7/22	大木	・毎年報告、時間的余裕が欲しいと ・兵庫邸(3-2-527)の屋根に大量の 枯葉堆積、全体に雑草、竹が繁茂 ・防災、防犯面で不安な空家 ・既報、宅地内お墓の問題を解決して おかないと、借地対応で障害となる	・区役所依頼文送付 ・空き家として対応 ・随時管理との回答 されるが 隣家の 屋根に落葉堆積
21	15組	・3-2-406 私有地	7/22	50cm	・大木、竹は3年前に地主が除伐 されたが、竹の侵出拡大 ・笹、雑草が道路に食みだし	・区役所依頼文送付 ・竹、雑木、雑草除去 ・側溝堆積土砂排除
22	15組	・3-2-459 私有地	7/22	50cm	・4年程前に、古屋を撤去し更地に されたが、以後は竹、雑木が伸び 放題 ・雑草、笹が狭い道路に食みだし	・区役所依頼文送付 ・竹、雑木、雑草除去 ・名東消防署の注視 空地として指導
23	15組	・3-2-460 市有地 ・3-2-461 市有地	7/22	50cm	・6月に除草されたが 成長激しい ・狭い道路に笹、雑草食みだし	・定期的に除草作業 適切な管理してい る(東山公園回答)